

Aldo Rezende

**Interfaces da Crise Habitacional Brasileira - Projeto Mutirão: Experiências e Vivências no Contexto da Gestão Social de Projetos.**

Orientador: Profa. Dra. Sênia Bastos

Defesa: 06.10.05

**RESUMO**

Na perspectiva de contextualizar as origens da atual crise habitacional brasileira, o presente trabalho, num primeiro momento, através do método de pesquisa descritiva, busca ressaltar pontuações de fragmentos históricos relacionados ao processo de definição da estrutura fundiária no Brasil, com a consolidação do latifúndio seguido da especulação da terra no espaço urbano a partir do processo de propulsão do capital industrial e suas contradições socioeconômicas, políticas, culturais e ambientais evidenciadas a partir do segundo quartel do século XX. No contexto de crescimento, urbanização e modernização das principais cidades brasileiras, a acumulação das demandas sociais, em especial em relação ao déficit habitacional quantitativo e qualitativo, resultou no agravamento da crise habitacional brasileira, oportunidade em que a intervenção do Estado através de políticas públicas para o setor da habitação popular, principalmente através da construção massiva e padronizada de conjuntos habitacionais mostrou-se incapaz de dar solução. O objetivo principal deste trabalho está centrado na perspectiva de evidenciar através do sistema de autoconstrução em regime de mutirão, a possibilidade de consolidação de uma nova ordem social comprometida com a construção da identidade coletiva, do espírito de vida em comunidade e do exercício da cidadania. Num segundo momento, pautado nos princípios da metodologia de pesquisa participante, e através da implementação de metodologias participativas utilizadas nas respectivas etapas de planejamento e gestão do projeto de trabalho técnico e social, o presente trabalho busca destacar a importância da atuação do profissional na condição de co-produtor social e instrumento facilitador de possíveis transformações da realidade a partir da mobilização social no eixo da construção da cidadania. Através das experiências vivenciadas durante 14 meses nas etapas de planejamento e gestão participativa dos trabalhos técnicos e sociais circunscritos ao Projeto Mutirão Habitacional de Aracruz -ES, os resultados obtidos confirmaram a viabilidade de alternativas de resposta a crise habitacional através da participação popular, desde que asseguradas condições necessárias de implementação da proposta, principalmente em relação a autonomia plena para o exercício da cidadania e garantia da autogestão democrática do processo.

**Palavras-Chave:** Moradia. Cidade. Crise habitacional. Mutirão. Cidadania.

Rezende, Aldo. **Interfaces da Crise Habitacional Brasileira - Projeto Mutirão: Experiências e Vivências no Contexto da Gestão Social de Projetos**. São Paulo. Universidade Anhembi Morumbi. 2005.

## SUMMARY

In the perspective of contextualizar the origins of the current Brazilian habitacional crisis, the present work, at a first moment, through the method of descriptive research, it searches to stand out punctuations of related historical fragmentos to the process of definition of the agrarian structure in Brazil, with the consolidation of the followed large state of the speculation of the land in the urban space from the process of propulsion of the industrial capital and its socioeconômicas contradictions, politics, cultural and ambient evidenced from as the quarter of century XX. In the growth context, urbanization and modernization of the main Brazilian cities, the accumulation of the social demands, in special in relation to the quantitative and qualitative habitacional deficit, resulted in the aggravation of the Brazilian habitacional crisis, chance where the intervention of the State through public politics for the sector of the popular habitation, mainly through the massiva and standardized construction of habitacionais sets revealed incapable to give solução. O objective main of this work is centered in the perspective to evidence through the system of autoconstrução in regimen of will mutirão, the possibility of consolidation of a new engaged social order with the construction of the collective identity, the spirit of life in community and of the exercise of the citizenship. At as a moment, pautado in the principles of the methodology of participant research, and through the implementation of participativas methodologies used in the respective stages of planning and management of the work project social technician and, the present work searches to detach the importance of the performance of the professional in the condition of social co-producer and facilitador instrument of possible transformations of the reality from the social mobilization in the axle of the construction of cidadania. Através of the experiences lived deeply during 14 months in the stages of planning and participativa management of the circumscribed social works technician and Project Mutirão Habitacional de Aracruz - the gotten ES, results had confirmed the viability of reply alternatives the habitacional crisis through the popular participation, since that assured necessary conditions of implementation of the proposal, mainly in relation the full autonomy for the exercise of the citizenship and guarantee of the democratic self management of the process.

**Palavras-Chave:** Habitacional Moradia. Cidade. Crise. Mutirão. Citizenship.